PIANTE *Come da PDC n.16 del 22/07/2021*

Comune di San Vitaliano

Provincia di Napoli

COMUNE DI SAN VITALIANO
Palmula pristinum nomen
27 SET. 2022
Prot. n. 10625
Cat. Class. Fasc.

OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMEESSO DI COSTRUIRE N.16 DEL 22/07/2021

CON AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART. 4 L.R 1/2011 e s.m.i

Via Nicholas Green
Catasto terreni: Foglio N. 6, P.lle 873 e 874 (Ex. Plle 106 e 776)

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO 1:500
PIANTE 1:100
TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

Committenti:
INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL

INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL
Via Vittorio Veneto, 105 - 80031 Busciano (NA)
P.IVA: 09652241213
Pec: investimentiimmobiliari2020@pec.it
N. REA 104307

I Tecnici
Arch. Maddaloni Dario
Architetto DARIO MADDALONI N. 10089
Ing. Coppola Pasquale
Dottore PASQUALE COPPOLA

Tav
1

TABELLA PLANOVOLUMETRICA DI PROGETTO

APPLICAZIONE ART. 10 D.P.R. 380//2001 :

VOL. TOT EDIFICABILE = SUP. TOT x IF = 1.305 mq x 1,35 = 1.761,75 mc

SUP. TOT EDIFICABILE = SUP. TOT x IC = 1.305 mq x 0,35 = 456,75 mq

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE = 1.761,75mc

CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI

nel rispetto dell'Art.3 lettera b

CORPO B

PIANO RIALZATO

Appartamento 1	SU 83,00 mq x 30%=24,90 mq SNR di progetto 9,24 mq < 24,90 mq
Appartamento 2	SU 87,00 mq x 30%=26,10 mq SNR di progetto 26,00 mq < 26,10 mq

CORPO A

PIANO RIALZATO

Appartamento 5	SU 29,50 mq x 30%=8,85 mq SNR di progetto 8,10 mq < 8,85 mq
Appartamento 6	SU 95,00 mq x 30%=28,50 mq SNR di progetto 28,30 mq < 28,50 mq
Appartamento 9	SU 48,75 mq x 30%=14,63 mq SNR di progetto 14,50 mq < 14,63 mq

PRIMO PIANO

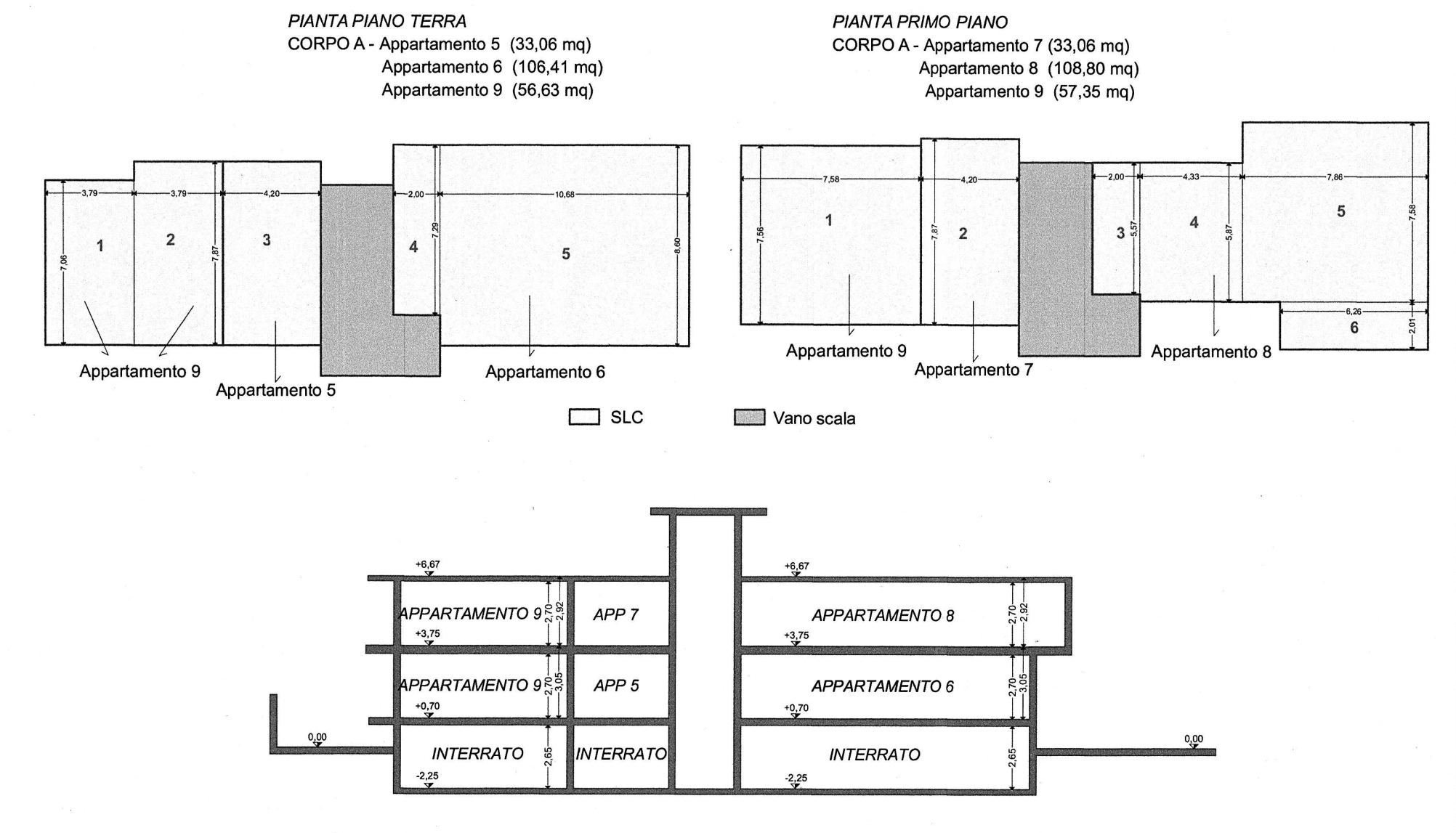
Appartamento 7	SU 29,50 mq x 30%=8,85 mq SNR di progetto 4,10 mq < 8,85 mq
Appartamento 8	SU 97,00 mq x 30%=29,10 mq SNR di progetto 17,40 mq < 29,10 mq SU 97,00 mq x 35%=33,95 mq SNR di progetto (terrazzo) 17,70 mq < 33,95 mq
Appartamento 9	SU 49,60 mq x 30%=14,90 mq SNR di progetto 14,40 mq < 14,90 mq

Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	CORPO A (Calcolo per piani)				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 5 ,6 e 9 PIANO TERRA	①(3,79x7,06) +②(3,79x7,87) + ③(4,20X7,87) +④(2,00X7,29) + ⑤(10,68x8,60)	196,10 mq	3,05 mt	598,10 mc
	APPARTAMENTI 7, 8 e 9 PRIMO PIANO	①(7,56x7,58) +②(7,87x4,20) + ③(2,00x5,57) +④(4,33x5,87)+ ⑤(7,58x7,86) +⑥(2,01x6,26)	199,21 mq	2,92 mt	581,70 mc
			SUP TOT 395,31 mq	VOLUME TOT 1.179,80 mc	

PIANTA PIANO TERRA
CORPO A - Appartamento 5 (33,06 mq)
Appartamento 6 (106,41 mq)
Appartamento 9 (56,63 mq)

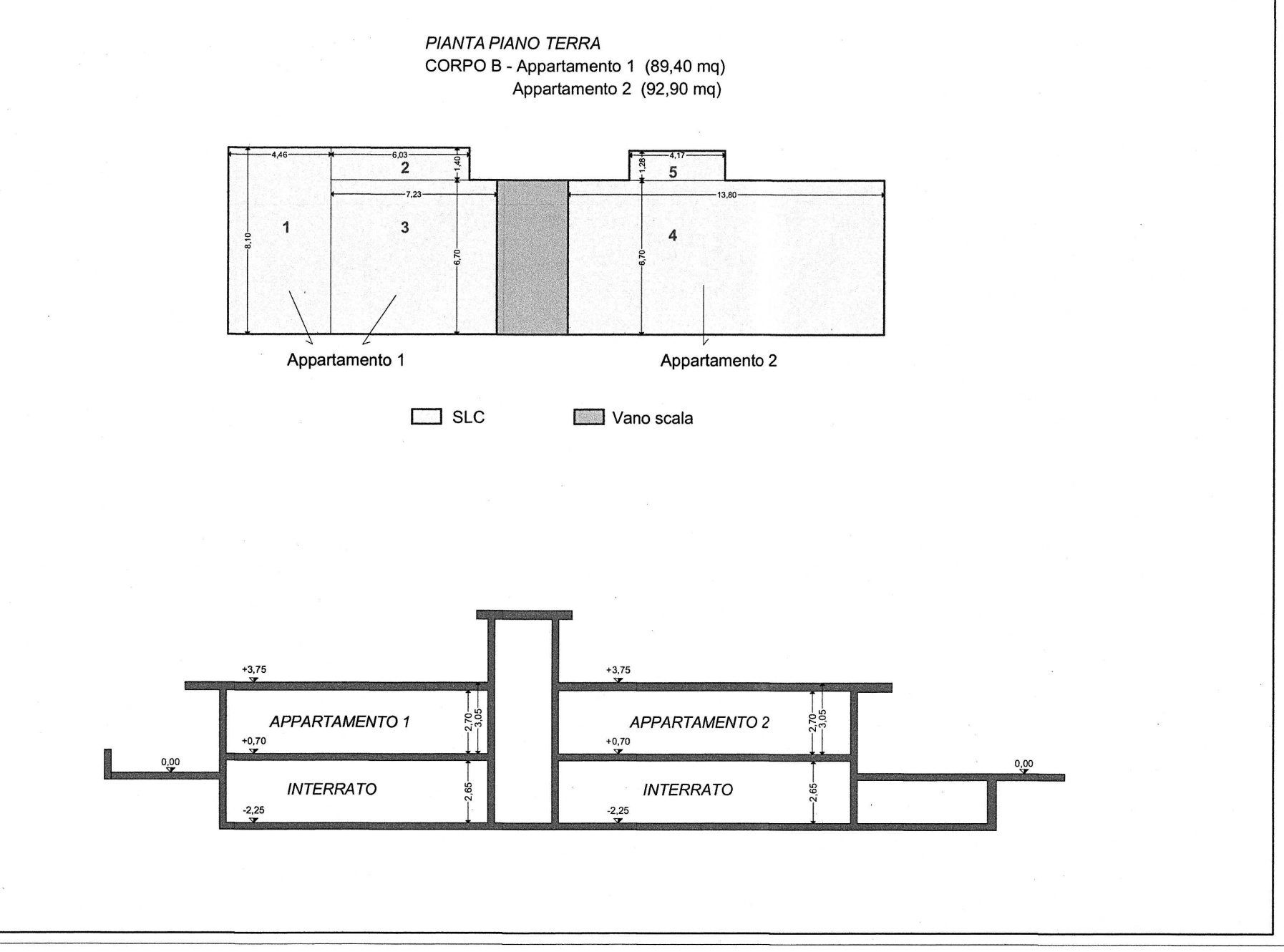
PIANTA PRIMO PIANO
CORPO A - Appartamento 7 (33,06 mq)
Appartamento 8 (108,80 mq)
Appartamento 9 (57,35 mq)


3,79
3,79
4,20
2,00
10,68
7,06
7,87
7,29
8,60
1
2
3
4
5
Appartamento 9
Appartamento 5
Appartamento 6
7,58
4,20
2,00
4,33
7,86
6,26
7,56
7,87
5,57
5,87
7,58
2,01
1
2
3
4
5
6
Appartamento 9
Appartamento 7
Appartamento 8
SLC
Vano scala
+6,67
APPARTAMENTO 9
APP 7
APPARTAMENTO 8
+3,75
APPARTAMENTO 9
APP 5
APPARTAMENTO 6
+0,70
INTERRATO
INTERRATO
INTERRATO
-2,25
0,00
2,70
2,92
3,05
2,65

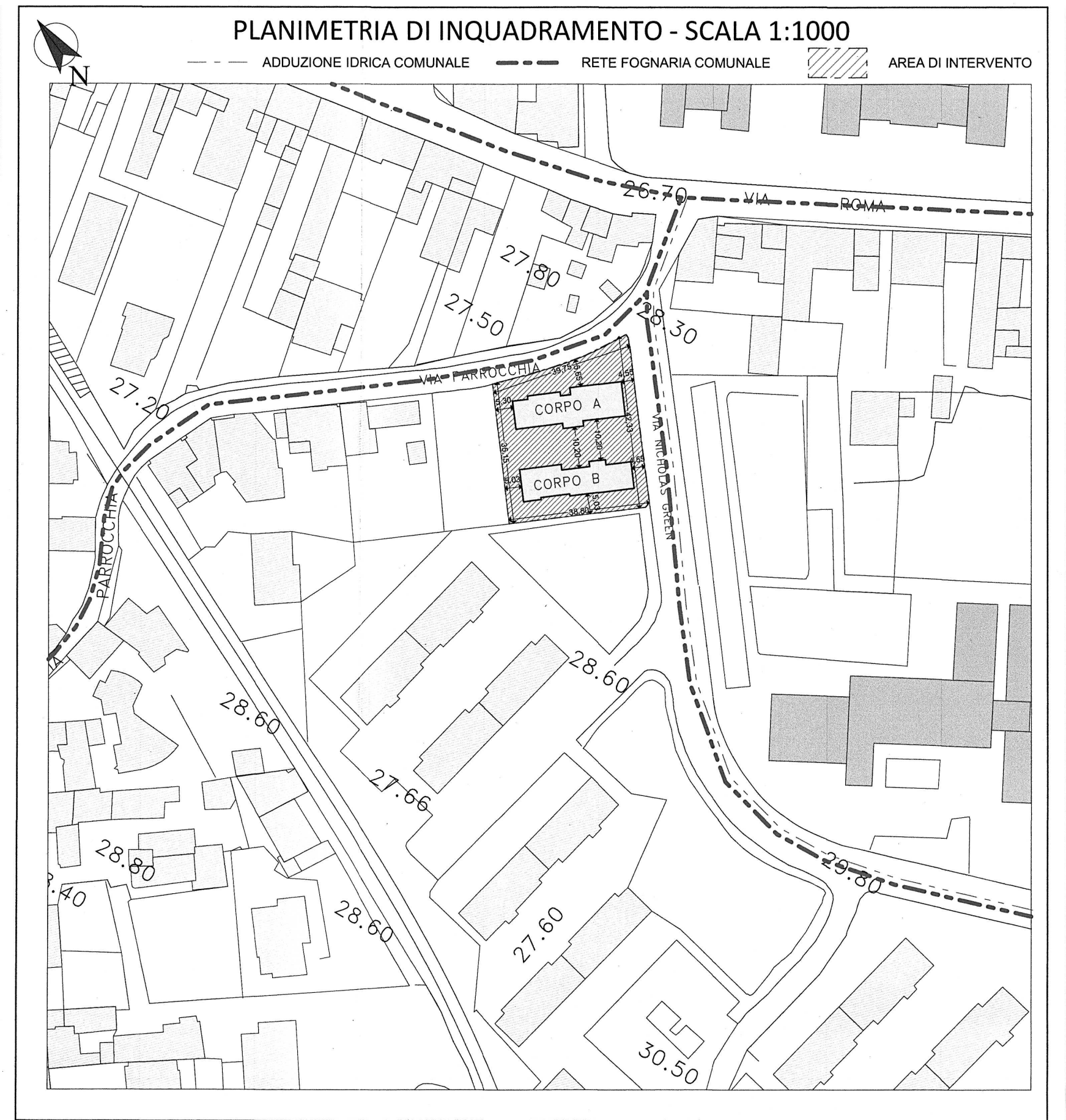
Suddivisione per corpi di fabbrica

PROGETTO	CORPO B				
		(mt x mt)	SUP. LORDA (mq)	H (mt)	VOLUME (mc)
	APPARTAMENTI 1 e 2 PIANO TERRA	①(8,10x4,46) +②(1,40x6,03) + ③(6,70x7,23) +④(13,80x6,70)+ ⑤(4,17x1,28)	190,80 mq	3,05 mt	581,94 mc
			SUP TOT 190,80 mq	VOLUME TOT 581,94 mc	

PIANTA PIANO TERRA
CORPO B - Appartamento 1 (89,40 mq)
Appartamento 2 (92,90 mq)


4,46
6,03
1,40
7,23
8,10
6,70
4,17
1,28
13,80
6,70
1
2
3
4
5
Appartamento 1
Appartamento 2
SLC
Vano scala
+3,75
APPARTAMENTO 1
APPARTAMENTO 2
+0,70
INTERRATO
INTERRATO
-2,25
0,00
2,70
3,05
2,65

PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO - SCALA 1:1000


N
ADDUZIONE IDRICA COMUNALE
RETE FOGNARIA COMUNALE
AREA DI INTERVENTO
VIA ROMA
PARROCCHIA
CORPO A
CORPO B
26.70
27.20
27.50
27.66
27.60
28.60
28.80
28.40
30.50

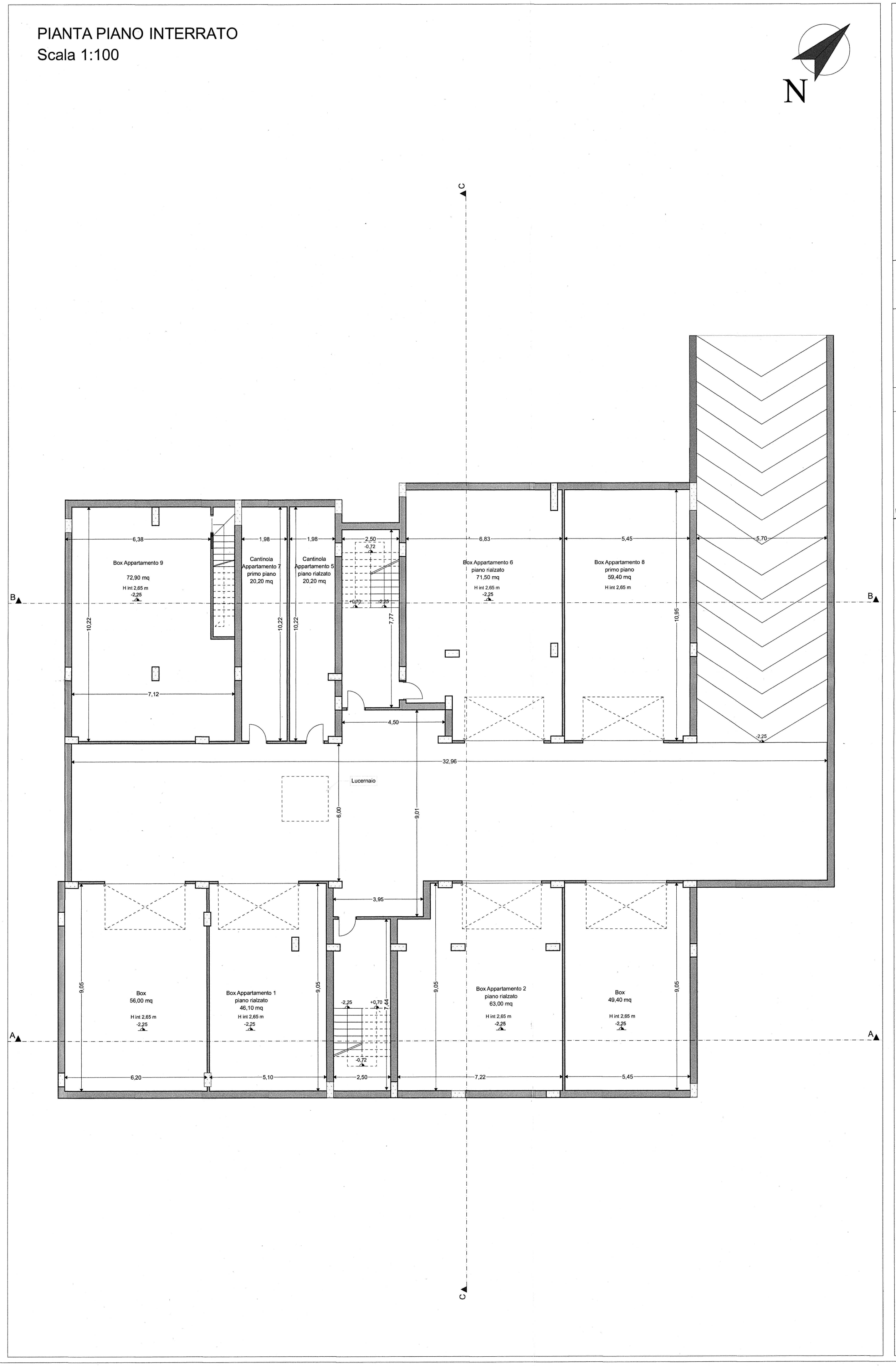
VOLUME TOTALE DI PROGETTO CORPO A+B

1.179,80 mc + 581,94 mc

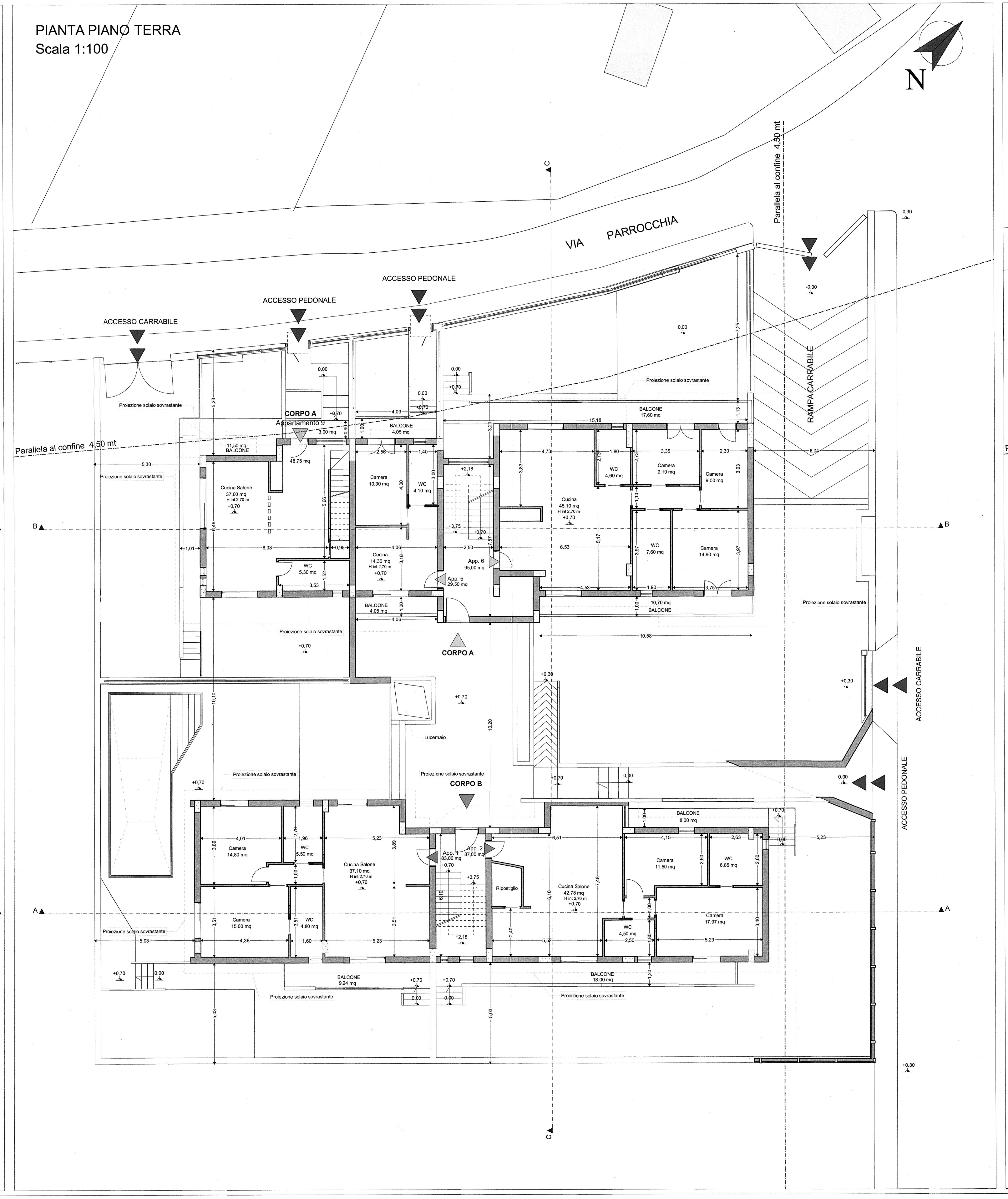
VOLUME TOTALE DI PROGETTO 1.761,74 mc < 1.761,75 mc EDIFICABILI

SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):
PARCHEGGI RESIDENZE:
1 mq ogni 10 mc di costruzione
1.761,74 mc / 10mq = 176,174 mq
dimensione posto auto (2,50 x 5,00 = 12,50mq)
176,174 mq / 12,50 mq=14,09
15 POSTI AUTO NECESSARI

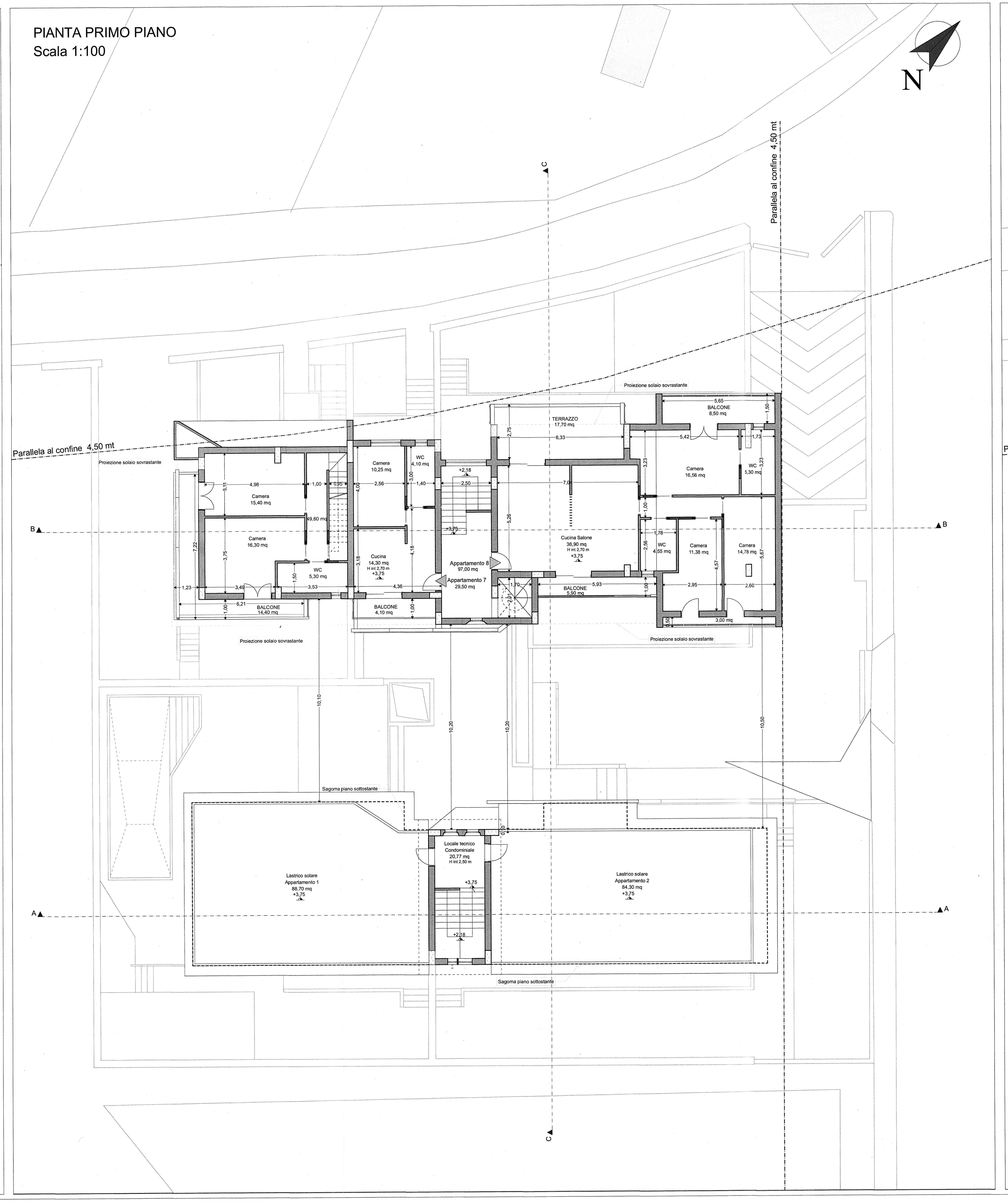
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100


N
A
B
C
Box
Box Appartamento 1
Box Appartamento 2
Box Appartamento 6
Box Appartamento 8
Box Appartamento 9
Cantinola Appartamento 5
Cantinola Appartamento 7
Lucernaio
9,05
10,22
10,95
6,20
9,01
-2,25

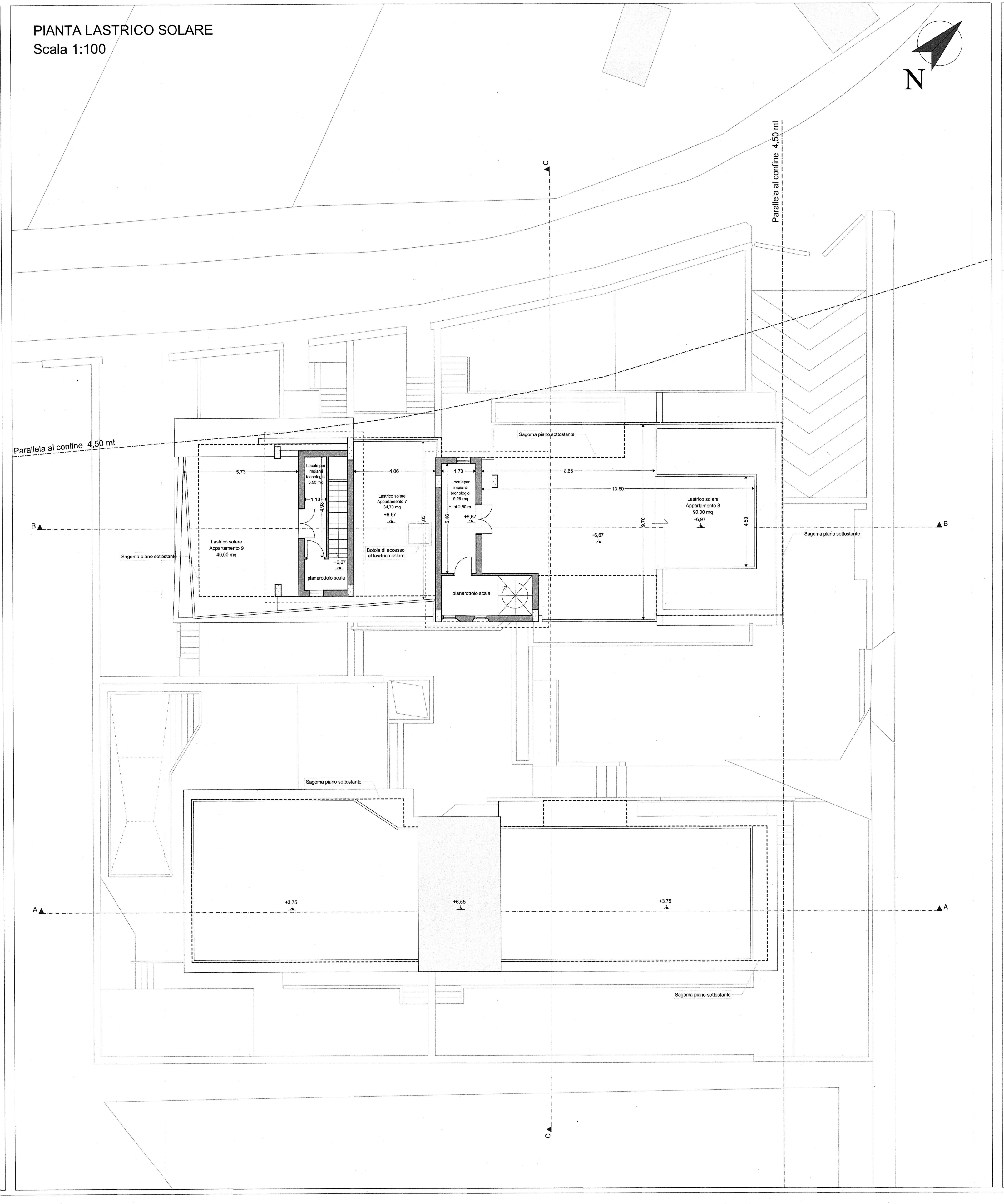
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100


N
VIA PARROCCHIA
ACCESSO CARRABILE
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO PEDONALE
ACCESSO CARRABILE
RAMPA CARRABILE
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
CORPO A
CORPO B
Proiezione solaio sovrastante
Lucernaio
BALCONE
Cucina Salone
Camera
WC
Ripostiglio
A
B
C

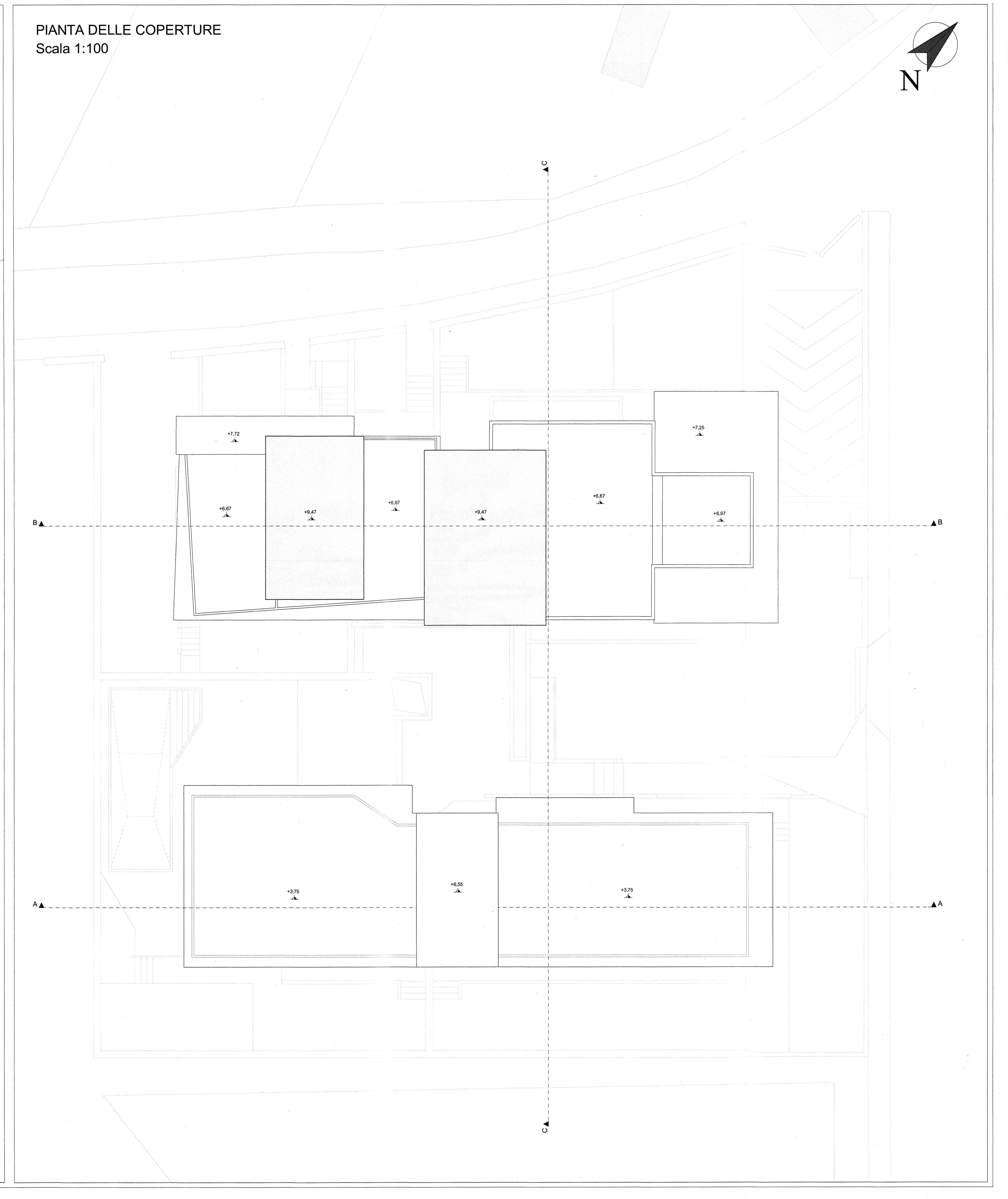
PIANTA PRIMO PIANO
Scala 1:100


N
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
Lastrico solare Appartamento 1
Lastrico solare Appartamento 2
Locale tecnico Condominiale
Appartamento 7
TERRAZZO
BALCONE
Cucina Salone
Camera
WC
Sagoma piano sottostante
Proiezione solaio sovrastante
A
B
C

PIANTA LASTRICO SOLARE
Scala 1:100


N
Parallela al confine 4,50 mt
Parallela al confine 4,50 mt
Sagoma piano sottostante
Lastrico solare Appartamento 9
Lastrico solare Appartamento 7
Lastrico solare Appartamento 8
Locale per impianti
pianerottolo scala
+3,75
+6,55
+6,67
A
B
C

PIANTA DELLE COPERTURE
Scala 1:100


N
+3,75
+6,55
+6,67
+8,47
+7,72
+7,26
A
B
C